

## Załącznik nr 2A do umowy

### Opis przedmiotu zamówienia

**Świadczenie usług polegających na zimowym utrzymaniu terenu - powierzchni jezdnej, tj.: dróg, placów, i parkingów oraz ciągu komunikacji pieszej znajdujących się na terenach Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego przy ulicy Kołłątaja 1 i alei Jana Pawła II 1 w Gdyni.**

CPV: 90620000-9

I. **Okres realizacji umowy/termin wykonywania prac: od 01.12.2020 r. do 15.04.2021 r.**

### II. Wyszczególnienie powierzchni do odśnieżania

1. Teren Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego – powierzchnia jezdna przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni.

– **wielkość powierzchni:** drogi i place ( nawierzchnia betonowa, kostka brukowa, asfalt) – 3 750 m<sup>2</sup>,

2. Teren Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego – powierzchnia jezdna przy alei Jana Pawła II 1 w Gdyni (Akwarium Gdyni).

– **wielkość powierzchni:** 3 000,00 m<sup>2</sup>

w tym:

a) parkingi i jezdnie (nawierzchnia betonowa i trelinka) – 2 500 m<sup>2</sup>

b) chodnik (płyty chodnikowe) – 500 m<sup>2</sup>

3. Mapy poglądowe wyszczególniające powierzchnię, na której świadczone będą przedmiotowe usługi stanowią **załącznik nr 2B** do Umowy.

### III. Zakres prac:

1. Odśnieżanie mechaniczne terenów za pomocą lekkiego samobieżnego sprzętu (ciągnik z pługiem o mocy 35KM).

2. Usuwanie śniegu i błota pośniegowego na miejsca wskazane przez Zamawiającego na terenie przez Zamawiającego.

3. Posypywanie piaskiem lub innym materiałem uszorstniającym i solą powierzchni zmierzające do zapobiegania ich śliskości.

4. Wywóz śniegu z terenów MIR-PIB na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

5. Utrzymanie w gotowości sprzętu i maszyn przewidzianych do realizacji umowy wraz z ich obsługą.

#### IV. Wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca realizuje prace zimowego utrzymania terenów MIR-PIB tj.: odśnieżanie wraz z usuwaniem śniegu i błota pośniegowego, zapobieganie śliskości i wywóz śniegu, w porozumieniu z Zamawiającym i na jego wezwanie.
2. Usunięcie śniegu nastąpi przez zgarnianie pokrywy śnieżnej na całej szerokości i długości drogi, parkingu lub chodnika. Zgarnięty śnieg nie może uniemożliwiać lub utrudniać ruchu pojazdów szczególnie na skrzyżowaniach, wjazdach, zjazdach, miejscach przeznaczonych do ruchu pieszych. Wykonawca zwolniony jest z opisanych wyżej wymagań w przypadkach braku możliwości ich spełnienia ze względu na wielkość pokrywy śnieżnej i/lub błota pośniegowego.
3. Odśnieżanie chodników należy wykonać w taki sposób, aby przejścia dla pieszych nie były blokowane zwalami śniegu, uniemożliwiającymi swobodne przechodzenie pieszych przez drogę. Wykonawca zwolniony jest z opisanych wyżej wymagań w przypadkach braku możliwości ich spełnienia ze względu na wielkość pokrywy śnieżnej i/lub błota pośniegowego.
4. Wykonawca powinien wykonywać prace odśnieżające tak, by nie uszkodzić znaków drogowych, hydrantów, oświetlenia i innych urządzeń z wyposażenia drogi i chodników.
5. Zamawiający będzie prowadził monitoring warunków pogodowych. Zamawiający zgłasza telefonicznie i za pomocą wiadomości SMS, osobno dla każdej lokalizacji, konieczność wykonania usługi odśnieżania, usługi zapobiegania śliskości lub usługi wywozu nagromadzonego śniegu na wskazany przez Wykonawcę numer kontaktowy (dostępny przez całą dobę, we wszystkie dni tygodnia). Czas reakcji Wykonawcy, od momentu zgłoszenia, nie może przekroczyć 2 godzin.
6. W przypadku realizacji usługi w zakresie odśnieżania i zapobiegania śliskości w godzinach porannych:
  - a. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zakończyć wszystkie prace na terenach MIR-PIB (dla każdej zgłoszonej lokalizacji) do godz. 07:00 rano (bez względu na dzień tygodnia). W przypadku wystąpienia opadów po rozpoczęciu wykonywania prac, lecz przed ich ukończeniem do godz. 07:00, zobowiązanie to wygaśnie zaś Wykonawca doloży wszelkich starań aby zlecony zakres prac wykonać i zakończyć w możliwie najszybszym czasie. Zgarnięcie pokrywy śnieżnej lub błota pośniegowego w stopniu umożliwiającym swobodny przechód bądź przejazd stanowi zakończenie zgłoszonego zakresu prac. Zamawiający, zachowując należyłą staranność, zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy podczas zgłoszenia konieczności wykonania czynności, o których mowa w niniejszym ustępie, o rodzaju zlecanej czynności oraz wymaganej przez niego liczbie i rodzaju pracowników (z szuflą i bez szufl), mając na celu zakończenie wszystkich prac na terenach MIR-PIB (dla każdej zgłoszonej lokalizacji) do godz. 07:00 rano.
7. W przypadku utrzymujących w ciągu dnia opadów śniegu Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest najpóźniej w przeciągu **2 godzin** podjąć kolejne akcje odśnieżania. Wykonawca powiadamia każdorazowo Zamawiającego o podjęciu czynności odśnieżania. Zamawiający ponosi dodatkowy koszt zakupu i dostawy piasku lub innych materiałów uszorstniających i soli drogowej zużytych na posypywanie powierzchni objętych drogą i każdą kolejną akcją w danym dniu.
8. W przypadku utrzymujących się opadów śniegu, którym można by przypisać ze względu na czasokres ich występowania, częstotliwość, intensywność czy inną podobną właściwość wpływającą na ich nietypowy, ponadstandardowy, względnie ekstremalny charakter bądź inną zbliżoną cechę powodującą, że to zjawisko atmosferyczne i jego skutki mające znaczenie dla realizacji przedmiotu zamówienia wykracza poza normalny tok zdarzeń, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia negocjacji nt. warunków odrębnego wynagrodzenia za świadczone usługi w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, które w tego rodzaju sytuacjach nadzwyczajnych będą miały charakter interwencji szczególnych wykraczających poza granice przewidzianego realizacją przedmiotu zamówienia zapotrzebowania na usługi Wykonawcy i będą, na zasadzie ekwiwalentności świadczeń, podejmowane dla prawidłowego zabezpieczenia interesów Wykonawcy.

9. Wykonawca ma obowiązek każdą akcją odśnieżania i usuwania skutków śliskości potwierdzić wpisem do zeszytów znajdujących się w portierniach: przy ul. Kołłątaja 1 i alei Jana Pawła II 1, podając godzinę rozpoczęcia akcji i jej zakończenia. Podstawą płatności jest zestawienie ilości zrealizowanych akcji w danym miesiącu potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzone zestawienie należy dołączyć do wystawionej faktury.
10. Wykonawca w ofercie zobowiązany jest ująć wszystkie koszty składające się na realizację usługi. Wszelkie materiały (w tym piasek i sól drogową), środki techniczne (pojazdy, sprzęt) oraz obsługę, określone w **załączniku nr 4** do Umowy, przeznaczone do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
11. Wykonawca jest zobowiązany dysponować pracownikami, materiałami i środkami technicznymi gotowymi do pracy w dni robocze, soboty, niedziele i święta.
12. Wykonawca przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia jest zobowiązany posługiwać się sprzętem trwałym i wyraźnie oznakowanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz wyposażyć pracowników w ubrania robocze z logo firmy, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
13. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w trakcie wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich usług w ramach realizacji przedmiotu zamówienia z zachowaniem wszelkiej ostrożności, zgodnie z przepisami BHP i innymi przepisami prawa obowiązującymi przy tego typu usługach oraz wytycznymi Zamawiającego.
15. **Zgłoszenia potrzeby odśnieżania oraz wykonania usługi w zakresie zapobiegania śliskości lub wywozu nagromadzonego śniegu będą dokonywane telefonicznie i za pomocą wiadomości SMS na numery wskazane przez Wykonawcę w poniższy sposób:**

Na terenie MIR-PIB Kołłątaja 1 zgłoszenia w sprawie:

- 1) Decyzji o podjęciu akcji odśnieżania dokonuje:
  - a) **dni robocze od poniedziałku do piątku:**
    - w godzinach od 5.30-do 7.30 pracownik sekcji FGT
    - w godzinach od 7.30-do 15.30 pracownik sekcji FGA
    - w godzinach od 15.30-do 5.30 pracownik ochrony na portierni głównej
  - b) **w soboty , niedziele i święta**
    - pracownik ochrony na portierni głównej
- 2) Decyzję o usuwaniu **śliskości:**
  - a) **dni robocze od poniedziałku do piątku:**
    - w godzinach od 5.30 do 15.30 sekcja FGT
    - w godzinach od 15.30 do 5.30 pracownik ochrony na portierni głównej

Dla obiektu przy alei Jana Pawła II 1 zgłoszenia w sprawie:

- 1) Decyzji o podjęciu **akcji odśnieżania, usuwania śliskości oraz wywozu śniegu** dokonuje:
  - a) **w dni robocze od poniedziałku do piątku**
    - w godzinach od 7.30 do 15.30 osoby wskazane w załączniku nr 5 do umowy lub konserwator dyżurny
    - w godzinach od 15.30 do 7.30 konserwator dyżurny
  - b) **w soboty , niedziele i święta**
    - konserwator dyżurny

## 16. Uwagi dodatkowe

- 1) Zamawiający, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, umożliwi wizję lokalną terenów będących miejscem realizacji usługi.
- 2) Zamawiający umożliwi Wykonawcy przechowywanie na terenach MIR-PIB środków do posypywania nawierzchni (piasek lub inne materiały uszorstniające i sól). Ww. środki na terenach MIR-PIB, Wykonawca będzie mógł przechowywać jedynie w pojemnikach lub skrzyniach.
- 3) W przypadku terenu przy alei Jana Pawła II 1 (Akwarium Gdyńskie) pojemniki lub skrzynie muszą być wyposażone w pokrywy.

## 17. Kalkulacja ceny

W formularzu cenowym Wykonawca przedstawi kalkulację ceny, w postaci cennika zawierającego następujące ceny jednostkowe :

- 1) koszt gotowości - miesięczny ryczałt (osobno dla każdej lokalizacji)
- 2) koszt pracownika odśnieżającego za 1 usługogodzinę
- 3) koszt maszyny odśnieżającej z pługiem z operatorem za 1 usługogodzinę
- 4) koszt maszyny załadowniczej (wywóz śniegu) za 1 usługogodzinę
- 5) koszt ciągnika wywożącego śnieg z przyczepą z operatorem na odległość do 3 km za 1 wywóz
- 6) Koszt zakupu i dostawy piasku lub innych materiałów uszorstniających i soli drogowej zużytych na posypywanie powierzchni objętych drugą i każdą kolejną akcją w danym dniu.

Wyszczególnione powyżej elementy cennika (w pkt od 2 do 6) będą stanowiły składowe poszczególnych akcji zimowego utrzymania terenów MIR-PIB w następujący sposób:

### RODZAJ CZYNNOŚCI – AKCJA

a) **odśnieżanie** – zgarnianie pokrywy śniegu z powierzchni z odkładaniem śniegu i błota pośniegowego na wskazane przez Zamawiającego miejsce (na pobocze), posypywanie piaskiem (materiałami uszorstniającymi) i solą:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. koszt maszyny odśnieżającej z pługiem z operatorem | szt.1    |
| 2. koszt pracownika z szuflą                          | szt.1 *) |

b) **zapobieganie śliskości** – posypywanie piaskiem (materiałami uszorstniającymi) i solą:

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| 1. koszt pracownika z szuflą | szt.1*) |
|------------------------------|---------|

c) **Wywóz śniegu:**

#### Wariant A

- |  |       |
|--|-------|
| 1. maszyna załadownicza z operatorem   | szt.1 |
| 2. pracownik z szuflą  | szt.2 |
| 3. ciągnik wywożący śnieg z przyczepą (3,5 t) z operatorem na odległość do 3km | szt.1 |

#### Wariant B

- |  |       |
|--|-------|
| 1. ciągnik wywożący śnieg z przyczepą (3,5 t) z operatorem na odległość do 3km | szt.1 |
| 2. pracownik z szuflą  | szt.2 |

d) **koszt zakupu i dostawy piasku lub innych materiałów uszorstniających i soli**

drogowej zużytych na posypywanie powierzchni objętych drugą i każdą kolejną akcją w danym dniu. Koszt ten naliczany będzie osobno od ilości soli zużytej na 1 m<sup>2</sup> powierzchni odśnieżanej lub objętej usługą zapobiegania śliskości.

\* Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia zapotrzebowania na większą ilość pracowników z szuflą w przypadku gdyby opady śniegu wymagały zaangażowania większej ilości osób.

## **IX Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, na które składać się będzie: koszt gotowości dla każdej lokalizacji, koszty przeprowadzonych akcji oraz koszt zakupu i dostawy piasku lub innych materiałów uszorstniających i soli drogowej zużytych na posypywanie powierzchni objętych drugą i każdą kolejną akcją w danym dniu.
2. Koszt przeprowadzonej akcji będzie naliczany poprzez zsumowanie kosztów poszczególnych czynności składających się na rzeczowy zakres danej akcji przemnożonych przez liczbę roboczogodzin.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia rejestru godzin pracy sprzętu osób realizujących przedmiot umowy i **každorazowo potwierdzania** godzin rozpoczęcia, jak i zakończenia wykonywania usługi u osób wskazanych w załączniku nr 5 do umowy
4. Czas pracy sprzętu i obsługi będzie liczony od momentu rozpoczęcia do jej zakończenia, bez czasu dojazdu do obiektów MIR-PIB i powrotu do miejsca garażowania.

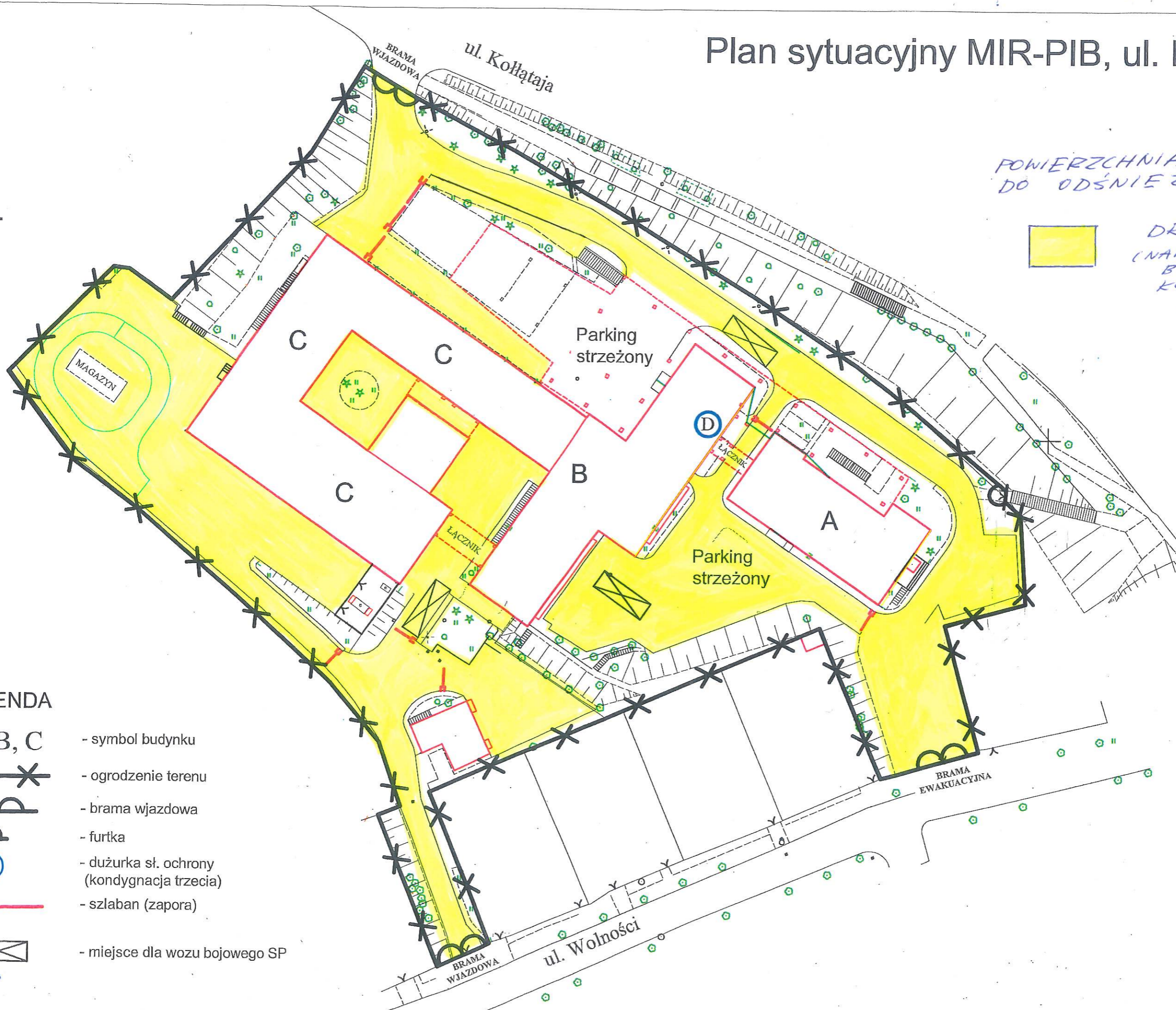
# Plan sytuacyjny MIR-PIB, ul. Kołłątaja 1

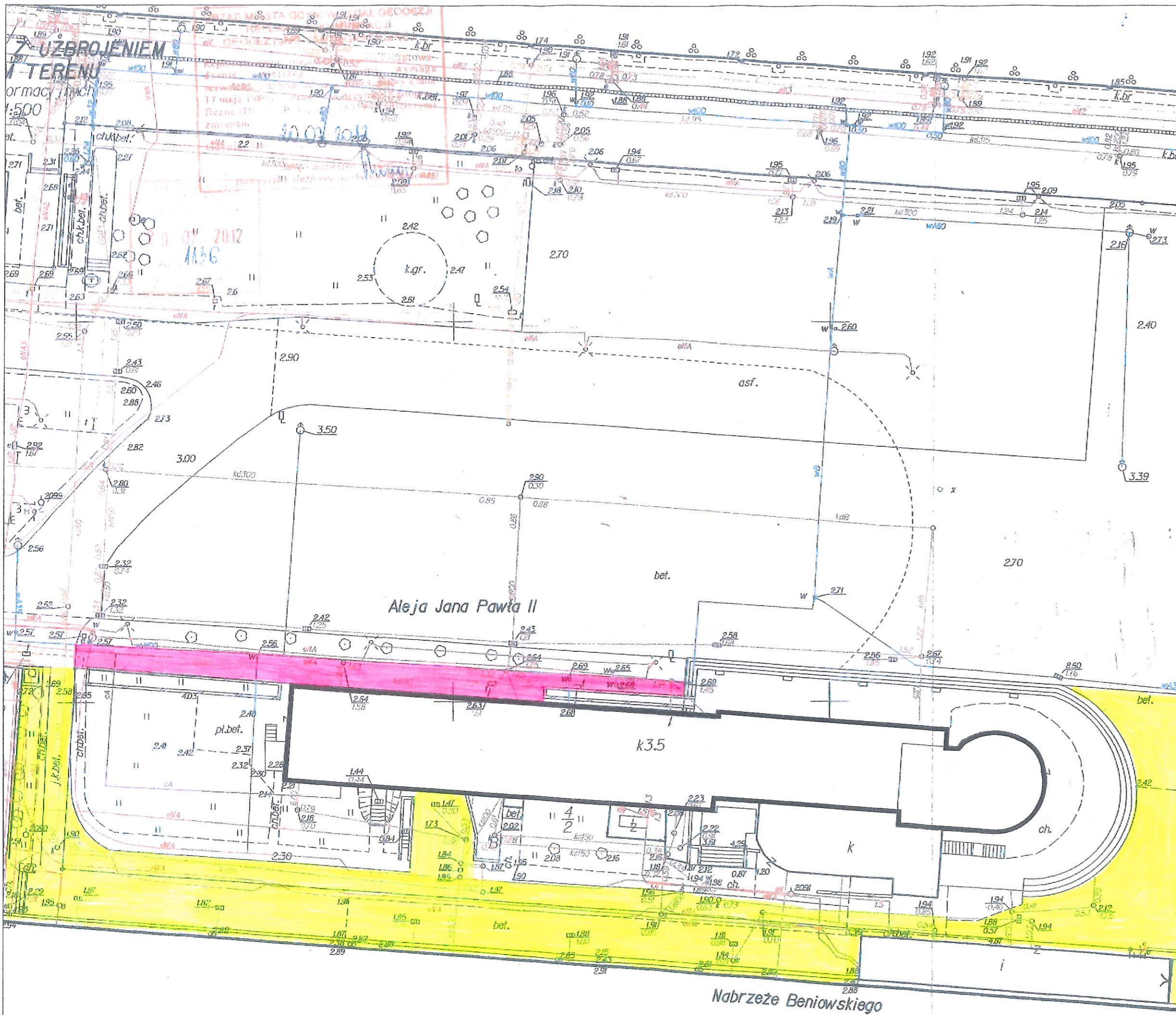
POWIERZCHNIA DO ODŚNIEŻANIA

DROGI I PLACE  
(NANIERZCHNIA  
BETONOWA  
KOSTKA BRUKOWA  
ASFALT)  
= 3750 m<sup>2</sup>

## LEGENDA

- A, B, C - symbol budynku
- \* \* \* - ogrodzenie terenu
- BB - brama wjazdowa
- P - furtka
- ⓓ - duży znak sł. ochrony (kondygnacja trzecia)
- — — - szlaban (zapora)
- ☒ - miejsce dla wozu bojowego SP





POWIERZCHNIA DO ODSNIEŻANIA

**1950 m<sup>2</sup>**  
 PARKINGI I JEZDNI (POWIERZCHNIA BETONOWA I TRELINKA)

**1050 m<sup>2</sup>**  
 CHODNIK (PŁYTY CHODNIKOWE)

**pfa** Piotr Fortuna Architekci  
 81-310 Gdynia ul. Świąska 33/85  
 tel. 0507213376

inwestor:  
 Morski Instytut Rybacki w Gdyni,  
 ul. Kołtątaja 1

temat:  
 Inwentaryzacja architektoniczna budynku Akwarium Gdynińskiego

lokalizacja:  
 Akwarium Gdynińskie Al. Jana Pawła II 1, 81 - 345 Gdynia  
 działka nr 4/2

projektant:  
 mgr inż. arch. Joanna Gozdanek  
 nr. uprawnień POK/315/2009  
 mgr inż. arch. Piotr Fortuna  
 stud. arch. Piotr Kluzowicz

podpis:  
*P. Fortuna*

sprawdzający:  
 nr. uprawnień  
 branża:

ARCHITEKTURA

tytuł rysunku:  
**SYTUACJA - INWENTARYZACJA**

faza:  
 Inwentaryzacja architektoniczna  
 skala:  
 1:100  
 data:  
 10.2014  
 numer rysunku:  
**A1** 14